

# FLATHOME REFORM HOUSE STANDARD SPEC

お客様ひとりひとりの「家」をつくりいただくために、インテリアからエクステリアまでの様々なマテリアル(仕様)をご用意しました。

## 浴室 Bath Room

お風呂の中では、ゆったり心からくつろいで、ゆるりとリラックス。

## TOTO sazana

システムバスルーム サザナ



お風呂に入ると、一日の疲れもどこかへ消える。体だけでなく、心まで洗い流してくれる、大切な時間。だからサザナは気持ちよさにとことんこだわりました。浴槽やシャワー、お掃除まで考え抜いた多彩な機能が、これまでにない「しあわせ」と「ゆとり」を生み出します。

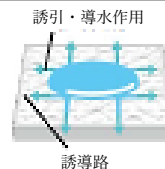
### ゆるリラ浴槽

人間工学を応用したゆるリラ浴槽で身も心もリラックス。「気持ちいい」とことん科学して生まれた、入る人をやさしく包み込む浴槽。頭と首をしっかり支え、背中を包み込み身体にかかる圧力が分散されるので、自然とリラックスする姿勢になれます。



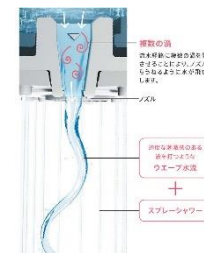
### カラリ床

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下そのまま入れます。



### コンフォートウェーブシャワー

ウェーブ&スプレー2つの水流で節水しながら軽快な刺激のある浴び心地。大粒の水玉が左右にスイングしながら勢いよく吐水する、ウェーブ吐水を搭載。スプレーシャワーと組み合わせることで節水とともに適度な刺激感のある浴び心地を実現。



### お掃除ラクラク排水口

凹凸が少なく、汚れが落としやすい形状なので、お掃除がラクラク。



### お掃除ラクラクカウンター・スッキリした水栓デザイン

ぐるりと一周手が届く、まるで浮島のようなデザイン。壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンター下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



汚れがたまりにくい形状で、お手入れ簡単。凹凸が少なく、壁や浴槽と離れているデザインだから、汚れがたまりにくく、お手入れラクラク。

### お掃除ラクラク鏡

炭素の膜で、水あかのこびり付きを抑える。表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡なら、簡単なお手入れで水あかをラクに落とせます。

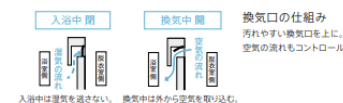
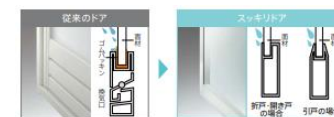


汚れが簡単に落ちるメカニズム



### スッキリドア

汚れが付きにくく、お掃除がラクになる。カビが付きやすく、お手入れも大変なドア縁のゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいドア下の換気口をドア枠の上部に移動しました。



# FLATHOME REFORM HOUSE STANDARD SPEC

お客様ひとりひとりの「家」をつくりいただくために、インテリアからエクステリアまでの様々なマテリアル(仕様)をご用意しました。

## キッチン Kitchen

お料理もお掃除もテキパキはかどるシンプルキッチン。

**LIXIL** Link to Good Living

LIXIL 製セクショナルキッチン



シンプルでベーシックなデザイン。

飽きのこないシンプルなデザインで、調理もお手入れも魅力的な部分を備える基本をしっかり押さえた使いやすいキッチンです。

シンプルなデザインと充実した基本性能

幅広いテイストのインテリアに溶け込むスッキリとしたデザインを採用。

機能や収納もしっかり備え、多くのお客様に安心して長くお使いいただけるシンプルで使いやすいキッチン。



コンロ下開き扉



しまうものに合わせて、  
使い方をアレンジできる収納です。

シンク下開き扉



一升瓶など背の高いものも  
収納できます。

底板



適材適所の工夫で  
お手入れしやすく。

3段引出し



調理小物・調味料などもきちんと  
整理でき、出し入れがしやすくなります。

吊戸棚

毎日使う収納だから、たくさん入るのはもちろん、使いやすさにもこだわりました。  
たっぷり入って、キッチンがごちゃごちゃしなくて良い。使う人に合わせた設計です。



ステンレスワークトップ

フラットで使いやすいステンレスワークトップ。  
キズが目立ちにくいエンボスです。



古い流し台



# FLATHOME REFORM HOUSE STANDARD SPEC

お客様ひとりひとりの「家」をつくりいただくために、インテリアからエクステリアまでの様々なマテリアル(仕様)をご用意しました。

## 洗面化粧 Washstand

シンプルな美しさを追求した洗面化粧台。



# BGA

クリナップ洗面化粧台 BGA



洗面化粧台としての機能をしっかりまとめた BGA。  
洗練されたデザインと機能が洗面室を彩ります。

### 人工大理石製洗面ボール

コンパクトながら広々と使える洗面ボールを実現。  
ボール全体に、一体感と広がりを感じさせるスクエアデザインと高い耐久性が特徴です。



底面積が広いから  
バケツも入ります。



ボール前ぶちを薄くした  
スタイリッシュなデザイン。

人工大理石  
ボール



化粧瓶などの重いものを  
落としても割れにくいです。

シャワー付シングルレバー水栓



よく使われるレバー中央位置で、水を優先して吐出し、  
水と湯の境にクリック感を設けることで、湯水を使い  
分けて、ムダなガスや電気の使用を防ぎます。



省エネ効果 約 **30%**  
ガス代 : 約 **1,650円** 節約  
CO<sub>2</sub> : 約 **20.4kg** 削減

【試算条件】●設定：使用人数=4人家族 年間都市ガス使用量=約30.5ml  
[エネルギーの使用の合理化に関する建築及び特定建築物の所有者の  
判断の基準]における、「東京・4人世帯・床面積120㎡」の条件にて算出。  
使用料金：都市ガス料金=181円/㎡(税込) CO<sub>2</sub>換算係数：都市ガス=2.23kg/㎡  
※(一社)日本バルブ工業会

## トイレ Toilet

トイレをもっと快適に。さらに美しく。 DaiwaKasei

ダイワ化成株式会社 トイレ ソフィアシリーズ FZ300



### 簡易水洗トイレの節水機能

洗浄水は通常使用で、  
小便時約 200 cc、  
大便時約 500 cc と最小限！



### 快適な便座・操作がしやすい



・スローダウン便座  
便座がスローダウンなので、  
ボタンと閉まる嫌な音がしません。

### ・ソフトクローズ方式

汚物を排出するフラッパーは、  
静かに閉まるソフトクローズ機構。  
誤って手を離してしまったも、  
ゆっくり閉まり、水の跳ね返りがありません。



ダイワ化成オリジナルの『水溜機構』



～水洗便器のような使用感～  
デザインもすっきり、操作も簡単、水洗便器感覚で使えます。  
汚物付着を防ぎ、掃除の時など水を溜めたい際は、レバーハ  
ンドルを向こう側に押すと水が溜まります。補水機構を上手に  
使うと、便利で経済的です。



～匂いが気にならない～  
水溜機構に合わせて、強制式開閉弁の二重構造なので、嫌な  
臭いをシャットアウトします。  
また、便器内に水を溜めると汚物が付着しにくくなります。  
便器内に水が溜まるので掃除がしやすく、いつまでも清潔さが  
保てます。

# FLATHOME REFORM HOUSE STANDARD SPEC

お客様ひとりひとりの「家」をつくりいただくために、インテリアからエクステリアまでの様々なマテリアル(仕様)をご用意しました。

## 玄関ドア Entrance Door

玄関が変わり、毎日の暮らしがもっと健やかに。おもてなしももっと素敵に。

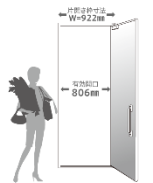


採光・防犯などの機能が充実した玄関ドアは、便利で快適なエントランスを演出します！



**基本機能・性能** 今も、そしてこれからも、快適な住まいのために。

荷物の出し入れも余裕のワイドサイズ



片開きの標準サイズでの有効開口は 800 mm以上を確保。  
車椅子での出入りや大きな荷物の出し入れも余裕をもって行うことができます。  
(住宅性能表示[高齢者等への配慮]等級 5)(3尺間口を除く)

速度調節や衝突防止の機能が付いたドアクローザー



ラッチングの調整が行えます。  
強風、突風などによる急激なドアの開きにブレーキをかけ、衝突を防止します。

つまづきにくく、すべりにくいドア下枠



下枠にすり傷を防止する  
ステンレスカバーを標準装備

ドア下枠にある杓摺部の段差を 18 mm に設計。歩行時のつまづきを防ぐとともに、車椅子の通行もスムーズです。雨の日にもすべりにくいゴム素材を採用し、小さなお子様やお年寄りが転んでケガをする事故に配慮しました。

(住宅性能表示[高齢者等への配慮]等級 5)

快適と安心をプラスする通風・ロック機能付きドアガード



ドアガード使用時の全開状態でフックを押込むことで、ドアを少しだけ開けた状態に固定することができます。生活シーンに合わせ、玄関の通風・換気が可能になります。

見た目はもちろん、快適・防犯性能も充実。玄関に新しい価値を搭載。

### 快適性

窓の少ない玄関でも明るくする



採光とプライバシーを両立。  
自然光が行き届く、爽やかな玄関空間を演出します。

ランマ付枠・両袖 FIX による採光



扉の横に FIX ガラスを配した枠。上部ランマ付枠を採用したことで、もっと明るく快適な毎日に。  
さらに、扉上部にガラスを配した枠。  
よりよい採光が可能です。

### 防犯性

サムターンは取り外しできるから安心



外出時や就寝時に取り外しておけば、ガラスを破って手や工具を入れて、サムターンを回されるような心配もありません。

さらに安心！ロック機能付ドアガード



通常のドアガードの使用方法に加え、補助ロックのかんぬきが、いつもの安心感をもたらします。

# FLATHOME REFORM HOUSE STANDARD SPEC

お客様ひとりひとりの「家」をつくりいただくために、インテリアからエクステリアまでの様々なマテリアル(仕様)をご用意しました。

## 屋根 Roof

### シリコン系塗料 [ロックペイント：ルーフペイント]



屋根は太陽光による紫外線や熱、雨、雪、霜などの自然条件を直接受ける厳しい環境におかれています。ロックペイントのルーフペイントシリーズでは、このような自然環境に対応するため耐久性の高い強靱な塗膜を形成し、耐久性・耐汚染性にすぐれた長期にわたり、艶引けや変退色が少なく、汚れも付きにくい塗料となっています。

## 手塗りローラー塗装



今回の屋根・外壁塗装は職人さんたちによる手塗りローラー塗装を行っています。

吹付け塗装に比べ、手間と時間がかかってしまいますが、下塗り・中塗り・仕上げという手順で塗装していく為、塗料の膜が厚くなり耐久性を高めます。また、外壁の表面は凹凸があることも多く、吹付け塗装では行き届かないような凹部分にも適した施工方法です。

## 外壁 Wall

### シリコン系塗料 [日本ペイント：オーデフレッシュ<sub>R</sub>]

#### ●高耐久性

高耐候性シリコン系樹脂に最先端の1液水性反応硬化技術を組み合わせた技術により、すぐれた耐久性を実現しました。

#### ●多彩な仕様

射体のひび割れに対し、抜群の追従性・防水機能を発揮させることができます。

#### ●低汚染性

外壁の美観を損なう雨垂れ污染から建物を守り、美しさを長持ちさせます。

#### ●防藻・防かび機能

藻・かびの発生を抑え、建物の美観と清潔な環境を守ります。



## シリコン系塗料の特長



#### ●耐久性について

耐久性に優れていて、光沢のある外観に仕上がります。ツヤのある仕上がりにもなり、汚れにくい特長もあり、外壁の汚れ防止にも期待できます。

#### ●耐水性について

塗料の膜が強く建物の内部と外部を遮断し、結露を防止する効果や湿気による内部の建材の劣化を抑える効果にも期待できます。

#### ●機能性について

塗料の膜が強く外壁にしっかりと密着するため、傷やはがれに強く、雨風から家を守ります。

#### ●防藻・防かび性について

藻・かびの発生を抑え、建物の清潔な環境を守り、雨やホコリなど汚れを防止する性質で、長期間建物外壁の美観を保つことが可能です。